

売アパート

津市香良洲町

津市香良洲町

建物延面積
118.58㎡

築年月
1993年03月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

表面利回り約16%の高利回り物件！
徒歩圏内にスーパーやコンビニもあり、
高い入居率のアパート！

チェックポイント！

B・T別、トイレ、収納スペース、プロパンガス、エアコン、CATV、光ファイバー

物件種目	売アパート
最寄駅	高茶屋
価格	1,430万円

物件所在地	三重県津市香良洲町 5093		
交通	紀勢本線 高茶屋 徒歩47分 バス停 川原 徒歩10分		
土地面積	公簿 331.22㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	118.58㎡	間取タイプ
	建物名	コスモハイツ香良洲	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	1993年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 3,000円/月		
接道状況 (角地・間口)	東23.1m		
設備	B・T別、トイレ、収納スペース、プロパンガス、エアコン、CATV、光ファイバー		
備考	表面利回り：16.2% 年間予定収入：2,316,000円 ミニストップ香良洲店：250m マックスバリュ香良洲店：539m ※詳細情報開示には『秘密保持誓約書』の提出が必要となります。※物件価格は税込表記		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69827660017

三重県知事免許（1）第3807号 〒514-0009 三重県津市羽所町384 金子ビル

江戸橋不動産株式会社

TEL：059-227-2841 FAX：059-225-9222 定休日：土曜日午後、日曜日、祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介