

1 ACCESS 約16年ぶりの新築分譲マンション、「久居」駅徒歩6分という価値。



2 SAFETY 津波洪水浸水エリア外。万一の災害時に暮らしを守る高台立地の安心感。

水害リスクの想定区域外となる『津波洪水浸水リスクエリア外』に該当。



さらに! 「アルファステイツ久居駅」は、万に備えて防災対策が充実

「防災倉庫」完備

【備蓄内容】
・非常用食品・飲料水
・防災備蓄毛布
・救急セット
・簡易トイレセット など

「災害共助SNSゆいぽた」導入

【機能】
・災害用掲示板機能
・住戸間メッセージ機能
・家族の安否確認機能
・管理者メッセージ機能 など

防災についての
詳細は
ホームページ
をご覧ください



さらにマンションだから

安心の
強い構造

鉄筋
コンクリート
作りのメリット

MERIT 1
家が長持ち!
耐久性

木造住宅やプレハブ住宅と
比較すると非常に高い耐
久性を持っています。

■法定耐用年数の比較

新築	10年	20年	30年	40年
木造住宅	22年	27年	32年	37年
鉄筋コンクリート(RC造)	47年			

※記載の法定耐用年数は、一般的な減価償却
資産の耐用年数を表します。
※建築物自体の耐用年数は異なります。

MERIT 2
地震に強い!
耐震性

コンクリートは圧縮力に強く、
鉄筋は引っ張る力に強い
ため、地震に耐える構造
となっています。

◀在来軸組工法
では力が一点に
集中してしまふ。

MERIT 3
燃えにくい!
耐火性

木造住宅などに比べ耐火
性能が高いので、火災保
険料率が低くコストを抑えら
れます。

MERIT 4
省エネ効果!
断熱性

機密性と断熱性が高いの
で、省エネで快適な室内空
間を保てます。

MERIT 5
騒音を防ぐ!
遮音性

コンクリートが音を遮るため、
木造や鉄骨造と比べると防
音性が高くなっています。

3 SUPPORT 万全の管理体制。



マンションの価値は住んでから。

24時間365日、
暮らしをサポートする
コンシェルジュサービス
ハッピーサポート

駆けつけ
サービス

安心・安全
確認サービス

24時間365日、
お住まいのマンションの
情報やサービスを
ウェブで受けられる
オーナーズサイト

管理費など

マンション
全体の
お知らせなど

24時間365日、
いつでもつながる
自社運営の
コールセンター

24時間
365日受付

自社運営

最長13年間の長期保証
(基本構造部分の保証10年を
さらに3年間延長保証)

ずっと安心サポート

瑕疵担保責任の
10年保証

延長3年保証

約5,000発の花火が夜空を彩る 久居花火大会
久居地域の夏の風物詩「久居まつり」。そのフィナーレを飾る
のが、陸上自衛隊久居駐屯地グラウンドで開催される久居
花火大会。約5,000発の花火が夏の夜空を見事に彩ります。

《物件から望む花火大会を動画でご覧いただけます》

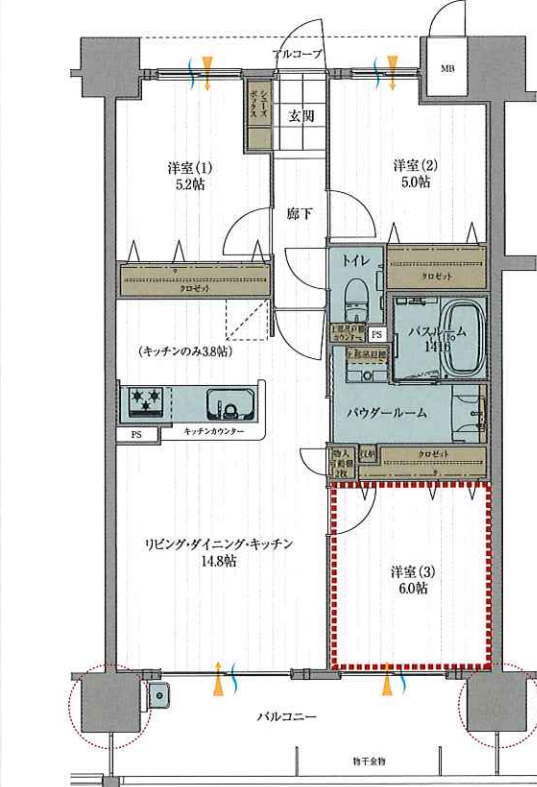


F type
68.78㎡
(約20.81坪)

住専専用面積

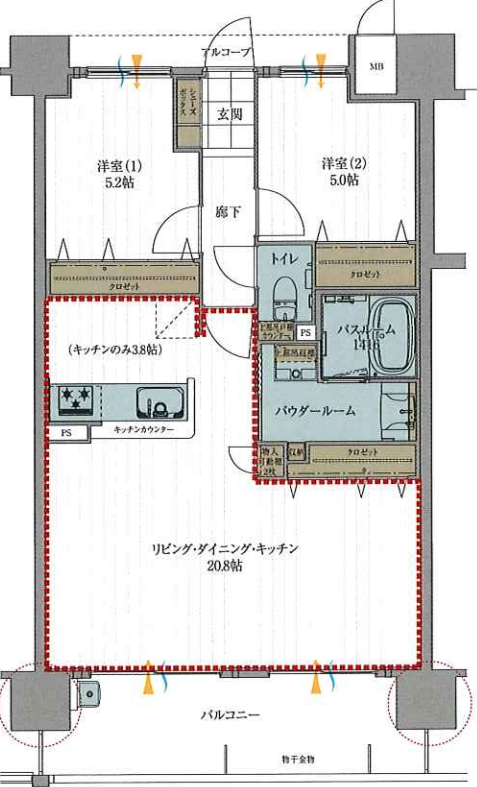
□バルコニー面積/12.06㎡(約3.65坪)
□バルコニー面積/2.99㎡(約0.90坪)
■合計面積/83.83㎡(約25.36坪)

BASIC PLAN 3LDK



洋室(3)を20.8帖の
開放的な大空間LDKに変更

MENU PLAN 1 2LDK



家族構成やライフスタイルに合わせた
多彩なメニュープランをご用意しております。

暮らしを快適にサポートする、
あなぶき興産オリジナル設備

ミタスモクロゼット

大容量収納で
動線スムーズ。
衣替えも簡単な
高機能収納

- 衣替えが楽
- 大容量
- 快適な動線



ミタスモパウダールーム

洗う・干す・
たたむが
1箇所でごこなせる
便利な洗面室

- カウンター
- 足元収納
- 便利な動線



詳しくはコチラ



人気の!
Fタイプの
魅力
公開中!
詳しくはコチラ▶

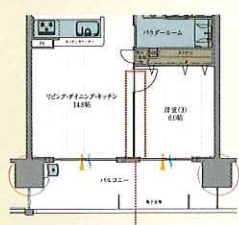
ご返済例
Ftype[206号室]
販売価格:35.0万円(税込)を
ご購入の場合

頭金 0円 月々返済 69,400円 (当初)

●銀行:百五銀行 ●借入
金額:35.0万円の場合 ●
ボーナス払い:100,955円(1
割分/年2回) ●金利:変動
金利:0.8% (2024年10月
現在) ●10年返済 ※管
理費、修繕積立金、駐車場
使用料は含まれません。

期間
限定 暮らしのこだわりに合わせて間取りや壁・床の色、設備などを自在にセレクト。

設計変更プラン対応〈有償〉
単に間取りを選ぶだけではなく、家族
構成やライフスタイルに合わせたカスタ
マイズが可能です。



Pattern 1

例えば、
引戸に変更・解放し
広々とした一体空間へ

カラーをセレクト〈無償〉

各パーツのカラーリングを好みに合わせて
セレクトいただけます。



それぞれ左からフローリングカラー、木製建具カラー、
浴室アクセントパネルカラー。その他、キッチン天板や
洗面化粧台扉など無償でカラー変更可能です。

設備をセレクト〈有償〉

用途に応じた設備仕様のアップグレード。



※掲載の眺望写真は、現地10階相当より南西方面を撮影したものにCG処理を施しております。予めご了承ください。(2024年2月撮影)。※図面は行政官庁の指導または施工上の都合により、設備・設計・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。
※掲載の室内写真は「アルファステイツ久居駅」モデルルーム(Aタイプ)を撮影(2024年2月)した写真にCG加工を施したものでオプションも含まれています。オプション・家具・調度品等は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。
※掲載のカラーは印刷上の色で実際とは異なる場合がございます。※設備セレクトは当社指定オプション品からお選びいただけます。詳しくは係員にお問合ください。